



COMUNE DI SULZANO
Via Cesare Battisti, 91
25058 SULZANO (BS)
Cod. Fiscale 80015530175 - Partita IVA 00857820179

SALDO IMU 2025

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025 deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2025.

Sono soggetti passivi il proprietario di immobili, aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonomia obbligatoria tributaria.

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dovrà essere effettuato sull'aliquota del 4 per mille e detrazione di imposta di € 200,00=.

Il pagamento IMU **per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE FABBRICABILI** dovrà essere effettuato: **in 2 rate** (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre) con aliquota ordinaria **del 9,8 per mille**.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,98%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,98%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,98%

NOVITA': Sul sito istituzionale del Comune di Sulzano, a fondo pagina, è presente il **portale del contribuente**. Accedendo con lo **SPID** è possibile verificare la **posizione tributaria** ed effettuare la **stampa dei modelli F24** per i relativi versamenti.

L'Ufficio Tributi è aperto ore 8.30 - 12.00 lunedì – martedì – giovedì e venerdì per eventuali delucidazioni e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Dalla residenza comunale, lì 27/11/2025

Il Funzionario Responsabile
Rag. Antonella Bonardi